

LA
JOYITA
RESIDENCIAL

“Un Tesoro donde Vivir”

02



La Joyita

Es un suspiro del mundo moderno y un pedacito de la magnificencia del centro de la ciudad, llevado a un espacio brillante donde te sumerges en la atmósfera de “La mejor ciudad del Mundo”

LA JOYITA

S
M
A

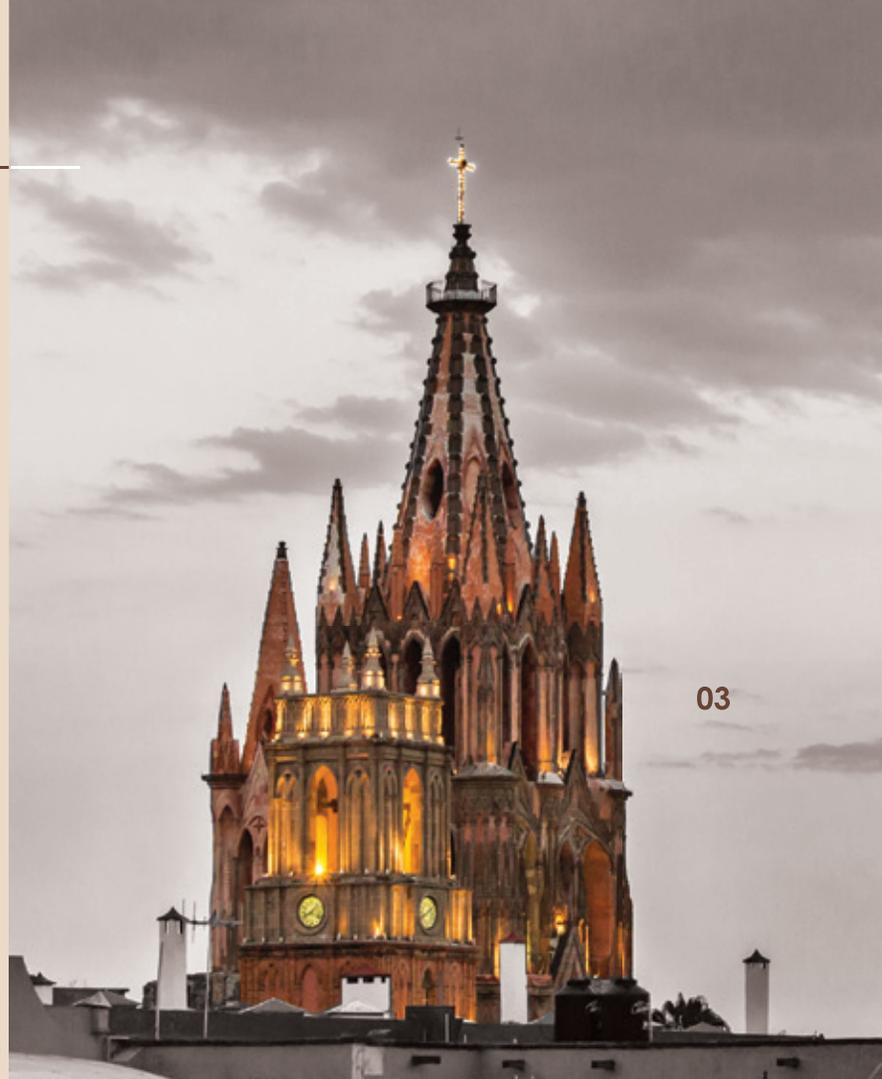


“Diseño que provee confort y tranquilidad”

S
M
A

Un proyecto residencial inspirando en la rica arquitectura colonial de San Miguel de Allende, que es reconocido por su uso de texturas, variedad de materiales y su gama de colores mezclada con antiques contemporáneos de autor y diseño que provee confort y tranquilidad.

Este rincón colonial pintoresco con bugambilia, jacarandas y otras áreas verdes adornarán el lugar durante toda época del año. Sentirás la magia del pueblo, junto con el aire del campo. El corazón del proyecto son tú y tus seres queridos. Teniendo eso en mente, hemos creado un oasis donde encontrarás la cercanía al centro de la ciudad hará que te sientas dentro de la misma pero sin los inconvenientes y con las comodidades de los alrededores.



03

LA JOYITA





Colonial e histórica, sofisticada & cosmopolita.

06

S
M
A

SAN MIGUEL DE ALLENDE

La ciudad perfecta: Colonial e histórica, sofisticada y cosmopolita. A pesar de su tamaño, la ciudad lo tiene todo:

Patrimonio de la Humanidad desde 2008

Reconocida & Galardonada con numerosos premios y reconocimientos:



+ 120 restaurantes



+ 120 hoteles



+ 112 galerías y centros de arte



+ 130 tiendas

CONDE NAST

FOOD AND TRAVEL

TRAVEL AND LEISURE

2019 NOMBRADA CAPITAL AMERICANA DE LA CULTURA



+ 8 viñedos



+ 3 campos de golf



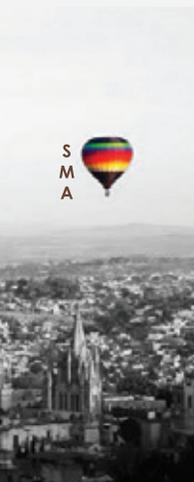
+ 56 festivales y eventos al año



+ 65 nacionalidades de residentes registrados

LA JOYITA

Disfruta de todas las *actividades* que puedes hacer en SMA



*Come delicioso
y visita las tiendas*

*Disfruta de las
muchas terrazas
y cafés*

*Visita mercados,
museos y
monumentos*

*Monta a caballo,
renta una moto o
vuela en globo*

*Relájate en las
aguas termales
y Spas*

*Visita las zonas
arqueológicas*

*Conoce los
callejones*

*Pasea en el
jardín botánico*

*Toma una clase de:
idiomas, joyería,
danza, pintura
y escultura.*

07

**Plaza cívica "El Caballo"*

LA JOYITA



Renueva tu vida



LA JOYITA



Vive la Joyita

Estratégicamente ubicado a sólo 10 minutos del centro de San Miguel de Allende. Ideal para caminar o manejar. Arquitectura regionalista. Cada residencia se distingue por su diseño.

Acabados artesanales de autor exclusivamente para La Joyita. Equipos Premium que garantizan confort. Un lugar seguro, relajado, y armonioso para ti y tu familia. Disfruta de la magia de este lugar.

LA JOYITA

Ubicación

10



LA JOYITA

S
M
A

Master Plan



S
M
A

11

21 departamentos

7 condominios,
desarrollados en 3
niveles con jardines,
terrazas y rooftops.

Terreno de
9,089m²

11 casas
en 2 niveles con rooftops
y/o terrazas

LA JOYITA

Amenidades



- ◆ Casa club
- ◆ Seguridad 24/7
- ◆ Acceso Controlado
- ◆ Pet friendly
- ◆ Alberca
- ◆ Gimnasio
- ◆ Areas verdes con vegetación endémica
- ◆ Spa para uso de residentes
- ◆ Asador
- ◆ Salón de eventos (Terraza, cocina)
- ◆ Planta baja: cocina equipada, baños con regadera para hombres y mujeres
- ◆ Sala de Juntas
- ◆ Urbanización radial Iluminación Led y fotoceldas
- ◆ Contenedores de basura orgánica e inorgánica

LA JOYITA

Planta Baja

S
M
A



13

LA JOYITA

Planta 1er Nivel

14



S
M
A

LA JOYITA

Planta 2do Nivel



S
M
A

15

LA JOYITA

Penthouse

16



S
M
A.

LA JOYITA

Planta Baja

170.44m²
construcción

3 recamaras

3 baños

Cuarto
de lavado

2 Chimenea

1 cajón de
estacionamiento

Terraza

Jardín

1er Nivel

162.17m²
construcción

3 recamaras

3 baños

Cuarto
de lavado

2 Chimenea

1 cajón de
estacionamiento

Balcón

Terraza

2do Nivel Penthouse

255.54m²
construcción

3 recamaras

3 baños

+2 medios baños

Cuarto
de lavado

3 Chimeneas

2 cajones de
estacionamiento

Roof top equipado

Jacuzzi

Casa Zafiro

3 recamaras
(2 planta alta, 1 planta baja)

3 baños
+ 1 medio baño

2 cajones de
estacionamiento

Roof top

Home office

Balcón

Chimenea

Cuarto
de lavado

Jardín

Casa Rubí

3 recamaras
(todas en planta alta)

3 baños
+ 1 medio baño

2 cajones de
estacionamiento

Roof top

Home office

Balcón

Chimenea

Cuarto
de lavado

Jardín



JOYITA

18

S
M
A



S
M
A



19

LA JOYITA



PISO BARRO PARA INTERIOR:

Diseño de barro artesanal exclusivo con acabados de autor.

ILUMINACIÓN INTERNA:

Iluminación smart.

BAÑOS:

Azulejos y pisos de mármol
Cristal templado cubiertas de mármol
Gabinetes de madera
Baño principal con tina

COCINA:

Cocina equipada.

PUERTAS:

Diseño exclusivo.

PUERTA PRINCIPAL:

Madera de estilo San Miguel de Allende.

SALA PRINCIPAL:

Chimenea de Cantera.



Sistema Constructivo Tradicional

La casa de tus sueños



22



Recámara principal:

Chimenea de cantera y closets.

Terraza:

Piso Laminado, techos y loseta de barro en pisos, conexión de gas y agua, luz, balcones de herrería.

Iluminación externa: Fococeldas

Piso externo: Bola y pórfido.

S
M
A

LA JOYITA





Especialistas en Diseño y
Construcción Habitacional.

Espacio Doce es una
empresa consolidada por
un grupo de arquitectos
y constructores de
San Miguel de Allende
dirigido por el Mtro. Int. Arq.
Gerardo López Salas y el
Artista Alberto López Salas.



Proyectos realizados por
Espacio 12 dentro de los
siguientes fraccionamientos:

La Candelaria
Las Barrancas de San
Miguel
Club de Golf Malanquin

Club de Golf Las Ventanas
Condominios La Fuente
Vista Antigua
Villa de los Frailes
El Paraíso

Colaboraciones y/o Adecuaciones:
L'Ôtel at Dôce18 Concept House
Diseño de muebles Casa Midy

LA JOYITA





LA
JOYITA



415 177 03 54

ventas@lajoyitasanmiguel.com

www.lajoyitasanmiguel.com

 @lajoyitasanmiguel